

1	1	3	4	1	0	1	9	9	6	0	4	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a vállalkozás megnevezése Zalakarosi Családi-, Élmeny- és Gyógyfürdő Zrt.

a vállalkozás címe, telefonszáma 8749 Zalakaros, Termál út 4.

Előterjesztés a Közgyűlés
1. sz. napirendi pontjához

Éves beszámoló

2024.
üzleti évről

Keltezés: Zalakaros, 2025. április 17.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statistikai számjel:

1	1	3	4	1	0	1	9	9	6	0	4	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év fordulónapja: 2024. december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18. sor)	6 597 661		6 636 134
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	23 684		46 432
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	4 055		3 113
06.	Szellemi termékek	19 629		43 319
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	6 573 977		6 589 702
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	5 944 300		5 782 648
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	381 015		377 741
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	155 815		286 958
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	92 847		124 271
16.	Beruházásokra adott előlegek	0		18 084
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Zalakaros, 2025. április 17.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1	1	3	4	1	0	1	9	9	6	0	4	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Az üzleti év fordulónapja: 2024. december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27.	B. Forgóeszközök (28+35+43+49. sor)	1 176 122		1 029 771
28.	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	40 154		24 818
29.	Anyagok	14 748		13 964
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek			
33.	Áruk	9 155		10 854
34.	Készletekre adott előlegek	16 251		0
35.	II. KÖVETELÉSEK (36-42. sorok)	206 379		224 546
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	103 088		176 876
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
38.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	103 291		47 670
41.	Követelés értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44-48. sorok)	0		0
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	929 589		780 407
50.	Pénztár, csekkek	13 805		14 766
51.	Bankbetétek	915 784		765 641
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	17 525		13 076
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8 814		115
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	8 711		12 961
55.	Halasztott ráfordítások			
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+27+52. sor)	7 791 308		7 678 981

Keltezés: Zalakaras, 2025. április 17.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1

1

3

4

1

0

1

9

9

6

0

4

1

1

4

2

0

Cégjegyzék száma:

2

0

-

1

0

-

0

4

0

0

4

2

1

3

Az üzleti év fordulónapja: 2024. december 31. (év/hó/nap)

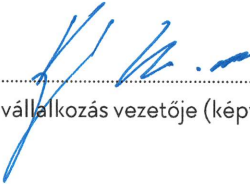
MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57.	D. Saját tőke (58+60+61+62+63+64+67. sor)	5 365 794		5 549 827
58.	I. JEGYZETT TŐKE	765 200		765 200
59.	58. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névrétéken			
60.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61.	III. TŐKETARTALÉK	58 134		58 134
62.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 257 478		4 542 460
63.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	7 276		0
64.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65-66. sorok)			
65.	Értékhelyesbítés értékelési tartalékba			
66.	Valós értékelés értékelési tartalékba			
67.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	277 706		184 033
68.	E. Céltartalékok (69-71. sorok)	350 000		220 000
69.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	80 000		80 000
70.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	270 000		140 000
71.	Egyéb céltartalék			
72.	F. Kötelezettségek (73+77+86. sor)	1 058 155		914 444
73.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74-76. sorok)			
74.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Zalakaros, 2025. április 17.

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1	1	3	4	1	0	1	9	9	6	0	4	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	4
---	---

Az üzleti év fordulónapja: 2024. december 31. (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
77.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	632 280		503 972
78.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79.	Átváltoztatható kötvények			
80.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81.	Beruházási és fejlesztési hitelek	632 280		503 972
82.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87. és 89-97. sorok)	425 875		410 472
87.	Rövid lejáratú kölcsönök			
88.	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89.	Rövid lejáratú hitelek	128 309		128 309
90.	Vevőktől kapott előlegek	47 925		48 405
91.	Kötelezettségek áruszállítóból és szolgáltatásból (szállítók)	91 593		73 844
92.	Váltótartozások			
93.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			1 344
94.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	158 048		158 570
96.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98.	G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101.sorok)	1 017 359		994 710
99.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 587		511
100.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	29 709		38 343
101.	Halasztott bevételek	985 063		955 856
102.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57+68+72+98. sor)	7 791 308		7 678 981

Keltezés: Zalakaros, 2025. április 17.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statistikai számjel:

1	1	3	4	1	0	1	9	9	6	0	4	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Az üzleti év fordulónapja: 2024. december 31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 946 669		3 041 159
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02.)	2 946 669		3 041 159
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	6 237		6 066
II.	Aktivált saját teljesítmény értéke (±03+04.)	6 237		6 066
III.	Egyéb bevételek	123 719		405 210
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
05.	Anyagköltség	414 013		400 855
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	676 663		1 050 406
07.	Egyéb szolgáltatás értéke	19 303		21 612
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	12 199		12 859
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	96 436		95 802
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	1 218 614		1 581 534
10.	Béreköltség	717 624		816 038
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	90 100		98 140
12.	Bérfárulékok	85 729		99 550
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12.)	893 453		1 013 728
VI.	Értékcsökkenési leírás	294 258		353 392
VII.	Egyéb ráfordítások	464 927		354 322
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII.)	205 373		149 459

Keltezés: Zalakaros, 2025. április 17.

P.H.



A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel:

1	1	3	4	1	0	1	9	9	6	0	4	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

2	0	-	1	0	-	0	4	0	0	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	2
---	---

Az üzleti év fordulónapja: 2024. december 31. (év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
"A" változat

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	91 611		45 605
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3 727		5 040
	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügy műveletek bevételei (13+14+15+16+17.)	95 338		50 645
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamnyereségek			
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	7 297		13 324
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 580		351
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügy műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22.)	8 877		13 675
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX.)	86 461		36 970
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B.)	291 834		186 429
X.	Adófizetési kötelezettség	14 128		2 396
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X.)	277 706		184 033

Keltezés: Zalakaros, 2025. április 17.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)